

Bungalow Hofwijk

Betreft:

De verhuur van de bungalow aan de Vianenweg 85, 7451 TG in de gemeente Holten (ov).

Algemeen:

1. Deze voorwaarden zijn bindend voor huurder en verhuurder.
2. De verhuurder verplicht zich met een huurovereenkomst bovengenoemde bungalow ter beschikking te stellen, overeenkomstig de beschrijving ervan op de website <http://www.bungalow-hofwijk.nl> op het moment van reservering. Door onderhoud aan huis en / of tuin zijn kleine afwijkingen van de foto's / filmpjes mogelijk.

Sluiten van de huurovereenkomst:

1. Reservering van de bungalow geschiedt via internet of telefonisch.
2. Na de reservering ontvangt de huurder een huurovereenkomst, een kopie van deze huurvoorwaarden, en een factuur.
3. Als de huurder hier mee akkoord gaat, wordt de ondertekende overeenkomst binnen 14 dagen (na datum op de factuur) aan de verhuurder geretourneerd, en doet de huurder een aanbetaling van € 100,- (verhuur per week), of in geval van langere periode, een percentage zoals afgesproken van het huurbedrag en vermeld op de factuur, 14 dagen (na datum op de factuur).
4. Na ontvangst van getekende overeenkomst en aanbetaling is de boeking definitief, en krijgt de huurder hiervan een bevestiging.
5. Uiterlijk 1 week voorafgaande aan de huurperiode voldoet de huurder het (restant) factuurbedrag zodat de gehele huur en borg betaald zijn.
6. Als de periode van aanvraag en start datum verhuur kleiner is dan 2 weken moet de ondertekende overeenkomst z.s.m. retour worden gestuurd, en de betaling uiterlijk 1 week voorafgaand aan de huurperiode volledig worden betaald, hiermee vervalt punt 3
7. De huurprijs is incl. gas *, elektriciteit *, water * en toeristenbelasting.

* Bij normaal gebruik, wanneer er b.v. sprake is van elektrisch opladen en / of elke dag wassen van een auto, worden de werkelijke verbruikskosten in rekening gebracht, zie bijlage.

Annuleren:

1. Vanaf het moment dat de boeking definitief is, worden er bij annuleren kosten in rekening gebracht, de hoogte daarvan is gelijk aan de aanbetaling.
2. Wanneer door onvoorziene omstandigheden * de verhuurder genoodzaakt is de boeking te annuleren, ontvangt de huurder direct alle gestorte bedragen volledig terug.

* Denk hierbij aan schade aan binnen – en / of buitenzijde van de bungalow veroorzaakt door vorige huurder / natuur waardoor bewoning niet mogelijk / onverantwoord is.

Aansprakelijkheid en waarborg:

1. De hoofdhuurder, welke bij aanvang van de huur datum een minimale leeftijd van 18 jaar heeft, is aansprakelijk voor toegebrachte schade aan de woning, inventaris en omgeving, door hemzelf, de medehuurlers en eventuele gasten, dit voor zover de schade niet wordt gedekt door opstal- en / of inboedelverzekering van de woning.
2. De huurder stort samen met de betaling van het resterende huurbedrag een waarborgsom van € 100,-. Over de waarborgsom zal door verhuurder geen rente verschuldigd zijn.
3. De waarborgsom dient ter dekking van onverhoopte schade aan de bungalow, inboedel / omgeving en overschrijding van normaal verbruik van gas, elektriciteit en water.

Bungalow Hofwijk

4. Wanneer de woning na vertrek aantoonbaar niet is schoongemaakt, of er inventaris verdwenen is, kan de waarborgsom gebruikt worden om kosten die hieruit voortvloeien te dekken.
5. Gebreken aan woning of inventaris bij het begin van de huurperiode dienen binnen twee uur na het betrekken van de woning aan verhuurder gemeld te worden.
6. Indien de huurder onverhoopt schade toebrengt dient dit onmiddellijk aan de verhuurder gemeld te worden. Reparatie- en vervangingskosten dienen onmiddellijk ter plaatse te worden vergoed.
7. De eindcontrole door de verhuurder vindt zo spoedig mogelijk na het vertrek van de huurder plaats. Wanneer er hierbij schade of gebreken worden vastgesteld wordt de huurder hier direct van in kennis gesteld.
8. Gaan schades het bedrag van de waarborg te boven, dan is de huurder verplicht een aanvullende betaling te doen.
9. De waarborgsom wordt binnen 2 weken na de huurperiode met aftrek van eventuele kosten op de rekening van de huurder gestort.

Aankomst- en Vertrektijden:

1. Aankomst- en vertrektijden staan vermeld op de website van <http://www.bungalow-hofwijk.nl>, en in de huurovereenkomst.
2. In overleg kunnen afwijkende aankomst- en vertrektijden vastgesteld worden. Dit moet dan in de huurovereenkomst worden vermeld.
3. Bij het overschrijden van de vertrektijd kan een aansluitende huurperiode in rekening gebracht worden met alle eventuele claims en daaruit voortvloeiende kosten van volgende huurders.

Aansprakelijkheid verhuurder:

1. Verhuurder kan niet aansprakelijk worden gesteld voor diefstal, ongevallen of schade, welke zijn ontstaan tijdens het verblijf op zijn terrein.

Huisregels:

1. De woning heeft een recreatieve bestemming, en mag uitsluitend als zodanig gebruikt worden.
2. De huurder is verplicht zorgvuldig om te gaan met de woning, de inventaris en de andere zaken op het terrein.
3. Het maximum aantal personen kan in overleg overschreden worden.
4. Roken binnen in de bungalow is niet toegestaan, buiten uiteraard wel.
5. Het maken van open vuur op het erf is niet toegestaan i.v.m. brandgevaar.
6. Huisdieren worden alleen met voorafgaande toestemming van de verhuurder toegestaan
7. Voor badhanddoeken dient u zelf zorg te dragen, beddengoed en kleine handdoeken zijn aanwezig.
8. U mag de burens geen overlast bezorgen.

Bungalow Hofwijk

Oplevering:

1. U dient het huis schoongemaakt en in zijn oorspronkelijke staat op te leveren.
2. Richtlijnen voor oplevering zijn:
 - Het huis is opgeruimd en gestofzuigd, alle meubilair is op zijn oorspronkelijke plaats teruggezet.
 - De prullenbakken zijn leeg gemaakt, alle huisvuil is in de grijze container gedeponerd.
 - Badkamer, wc en keuken zijn schoon gemaakt.
 - Pannen, servies, bestek zijn schoon en op hun plaats opgeborgen.
 - Het beddengoed van de bedden, waarvan gebruik is gemaakt, is afgehaald en ligt klaar op het bed om door de verhuurder t.b.v. reiniging meegenomen te worden.
 - De CV thermostaat, als deze aanstaan, is op stand 8 gezet.
 - De uitwerpselen van uw huisdieren zijn opgeruimd.

Bij overschrijding van deze huurvoorwaarden wordt de huurovereenkomst van rechtswege als ontbonden beschouwd en wordt de toegang tot de bungalow geweigerd zonder terugbetaling noch willekeurige ander soort vergoeding.

Bijlage verbruik gas, elektriciteit en water

- Normaal gebruik gas, elektriciteit & water.

Bron: <https://www.nibud.nl/consumenten/energie-en-water/>

		verbruik + 25%
Gas:	2.430 m ³ /jaar = 46,73 m ³ / week	58,41 m ³ / week
Elektriciteit:	2 personen 2.930 kWh / jaar = 56,35 kWh / week	70,44 kWh / week
	4 personen 4.040 kWh / jaar = 77,69 kWh / week	97,11 kWh / week
	6 personen 4.830 kWh / jaar = 92,88 kWh / week	116,1 kWh / week
Water:	2 personen 93 m ³ / jaar = 1,79 m ³ / week	2,24 m ³ / week
	4 personen 159 m ³ / jaar = 3,06 m ³ / week	3,83 m ³ / week
	6 personen 229 m ³ / jaar = 4,40 m ³ / week	5,5 m ³ / week

Wanneer bovenstaande waarden met 25% worden overschreden zal de meerprijs van het verbruik op de borg worden ingehouden volgens onderstaande tarieven:

- Gas: gemiddeld tarief van € 0,6234 per m³
- Elektriciteit: gemiddeld tarief van € 0,1948 per kWh
- Water: gemiddeld tarief van € 1,17 per m³

Bungalow Hofwijk

Inventarislijst:

Hal	modem, zaklamp (oplaadbaar merk Maglite), stofzuiger, strijkplank en strijkbout & hangende kapstok
WC/douche	wc borstel, wc rol standaard, wc rol houder, prullenbak & zeephouder
Slaapkamer 1 x 2	1x2 persoon bed incl. matrassen & beddengoed, 2 x nachtlamp, 2 x nachtkastje, wekker digitaal, föhn & kledingkast vast incl. hangers
Slaapkamer 2 x 1	2x1 persoon bedden incl. matrassen & beddengoed, 1 losse kledingkast 3 compartimenten incl. hangers, klokradio / wekker digitaal & klein tafeltje
Slaapkamer stapel	1x stapelbed incl. matrassen & beddengoed en bank kussens & 1 losse enkele kledingkast incl. hangers
Woonkamer	bank zwart type lounge, stoel zwart vast, stoel zwart draaibaar incl. voetenbankje, "poef" zwart, salontafel, eettafel incl. 6 stoelen v.v. kussentjes, LCD televisie, TV decoder, muziek torentje (radio & CD) incl. boxen, DVD speler, wandklok (model pan), muur thermometer, thermostaat digitaal t.b.v. CV ketel (Nefit easy), kruimeldief & diverse hang lampen en schilderijen
Keuken	koelkast, vaatwasser, oven & gasfornuis, afzuigkap, magnetron, koffiezet apparaat (Senseo), waterkoker, wafelijzer, mixer elektrisch, alle borden, schaaltjes, glazen div formaten bestek t.b.v. 6 personen & diverse keukengerei (pannen, schalen, spatels e.d.)
Berghok	wasmachine, wasdroger, kinderstoel, logeerbedje klein kind / baby, kinderbadje, divers handgereedschap, accuboormachine, decoupeerzaag, grasmaaimachine, graskant trimmer, snoeischaar elektrisch, kettingzaag elektrisch & CV ketel combi (merk Nefit)
Tuinschuur	fietsen, tuinmeubilair, tuinparasol incl. standaard, kruiwagen, keukentrap, 3delige ladder, diverse tuingereedschap (hark, schep e.d.) & opblaasbaar bad groot en klein